

Załącznik do uchwały nr 10 /2010
przyjętej na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem”
odbytych w czterech częściach w dniach 12 i 19 czerwca 2010 r.

REGULAMIN

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu zwana dalej „Radą” działa na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r. nr 54, poz. 288 z późn. zm.) postanowieniami Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Liczbę członków Rady określa Statut.
3. Wyboru członków Rady dokonuje Walne Zgromadzenie.

§ 2

1. Do zakresu działania Rady należą sprawy określone w § 43 Statutu.
2. W celu wykonywania swoich zadań Rada może w każdym czasie żądać od Zarządu oraz członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni a od członków Spółdzielni żądać wyjaśnień w zakresie spraw objętych kompetencjami Rady.

Rozdział 2. Organizacja Rady Nadzorczej

§ 3

1. Pierwsze po wyborze członków posiedzenie Rady zwołuje Zarząd Spółdzielni w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty Walnego Zgromadzenia a gdy odbywało się ono w częściach, od daty posiedzenia Kolegium Walnego Zgromadzenia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza Rady. Osoby te stanowią Prezydium Rady.

§ 4

Rada może realizować swoje zadania statutowe poprzez :

- 1) zebrania plenarne Rady,
- 2) prace Prezydium Rady,
- 3) prace Komisji Rady.

§ 5

1. Rada działa na podstawie rocznego – półrocznego planu pracy.
2. Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego co najmniej raz na kwartał.
3. Posiedzenie Rady zwołuje się także na żądanie członka Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku .

§ 6

1. Do obowiązków członka Rady należy udział w posiedzeniach Rady i uczestniczenie w pracach Komisji, do której został powołany przez Radę. Do obowiązków członka Prezydium Rady należy ponadto udział w posiedzeniach Prezydium.
2. Członek Rady, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach o których mowa w ust. 1, jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność.

§ 7

W posiedzeniach Rady, Prezydium Rady i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inni zaproszeni goście.

§ 8

1. Rada może powołać ze swego grona Komisje stałe lub czasowe.
2. Do składu Komisji mogą być dokooptowane przez Radę osoby nie będące członkami Rady.

§ 9

Prezydium i Komisje Rady, mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 10

1. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady wraz z zaproponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady, Zarządowi i zaproszonym gościom co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Do zawiadomień należy dołączyć w miarę potrzeby projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrzone przez Radę.
3. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dot. wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.
4. Rada podejmuje uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady. Członkowie Rady mogą zgłaszać do porządku obrad dodatkowe punkty a decyzję o ich wprowadzeniu podejmuje Rada zatwierdzając porządek obrad.

§ 11

1. Uchwały Rady są ważne jeżeli zostały podjęte w obecności większości jej członków.
2. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale.

§ 12

1. Rada podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.
2. Głosowanie tajne odbywa się przy:
 - 1) wyborach i odwołaniu członków Prezydium Rady,
 - 2) wyborach i odwołaniu członków Zarządu,
3. Ponadto głosowanie tajne może odbyć się na żądanie co najmniej 3 członków Rady obecnych na posiedzeniu.

§ 13

1. Rada wybiera członka Zarządu Spółdzielni z nieograniczonej liczby kandydatów. Kandydat nie musi być członkiem Spółdzielni.
2. Kandydatów na poszczególnych członków Zarządu, obecni na posiedzeniu zgłaszają bezpośrednio do Przewodniczącego posiedzenia. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na posiedzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia im dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, a nadto zażądać osobistej obecności kandydata na posiedzeniu.
4. Po zgłoszeniu kandydatur Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatur i zarządza wybranie Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
5. Za zgodą większości obecnych na posiedzeniu członków Rady wybory może przeprowadzić Prezydium Rady.

§ 14

1. Posiedzenia Rady są protokołowane. Protokół podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu Rady – przyjęcie poprawki i uzupełnienia nanosi się do oryginału.
2. Przyjęty protokół podpisują Przewodniczący posiedzenia i Sekretarz Rady.

§ 15

Rada może zasięgnąć opinii specjalistów spoza Spółdzielni.

§ 16

1. Obsługę Rady Nadzorczej zapewnia Zarząd.
2. Dokumenty związane z działalnością Rady przechowuje Zarząd.

§ 17

1. Członkowie Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni; członkowie Rady nie mogą także świadczyć na rzecz Spółdzielni usług lub dostaw.
2. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
3. W przypadku naruszenia zakazu konkurencji przez członka Rady, Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu takiego członka w pełnieniu czynności. Najbliższe Zebranie Przedstawicieli rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia lub o odwołaniu członka Rady.

Rozdział 3. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 18

1. Do obowiązków Prezydium Rady należy:
 - 1) ustalanie projektów planów pracy Rady oraz projektów sprawozdań z jej działalności,
 - 2) ustalanie terminu i propozycji obrad Rady,
 - 3) rozpatrywanie projektów uchwał i innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad Rady,
 - 4) przedkładanie Radzie wniosków w przedmiocie zmiany organizacji pracy Rady, a w szczególności w sprawie powołania czasowych Komisji Rady,
 - 5) przedkładanie Radzie wniosków dotyczących dokooptowania do określonej komisji osoby nie będącej członkiem Rady,
 - 6) nadawanie biegu uchwałom i czuwania nad ich realizacją,
 - 7) koordynacja czynności nadzorczo-kontrolnych,
 - 8) koordynacja pracy Komisji Rady,
2. W okresach między posiedzeniami Rady Prezydium organizuje pracę Rady.

§ 19

1. Posiedzenie Prezydium zwołuje Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego .
2. Posiedzenia Prezydium odbywają się w miarę potrzeby .

§ 20

Postanowienia § 11 i § 15 regulaminu stosuje się odpowiednio do Prezydium Rady.

Rozdział 4. Komisje Rady Nadzorczej

§ 21

1. Komisja Rady działa w granicach określonych regulaminem Komisji i na podstawie planów pracy.
2. Regulamin Komisji i plany pracy zatwierdza Rada.

§ 22

1. Komisja stała powoływana jest na okres kadencji Rady .
2. W skład komisji stałej wchodzi przynajmniej 3 członków Rady, nie mniej jednak niż w liczbie zapewniającej minimum połowę składu Komisji .

§ 23

1. Komisja czasowa powoływana jest przez Radę dla określonej sprawy.
2. W skład komisji czasowej wchodzi przynajmniej 3 członków Rady.

§ 24

1. Przewodniczącemu Komisji powołuje Rada.
2. Komisja wybiera ze swego grona Zastępcę i Sekretarza.

§ 25

Sprawozdania i wnioski Komisji rozpatruje Rada.

§ 26

Postanowienia § 11 i § 15 regulaminu stosuje się odpowiednio do Komisji.

Rozdział 5. Wynagradzanie Rady Nadzorczej

§ 27

Wynagrodzenie członków Rady płatne jest miesięcznie niezależnie od ilości posiedzeń i wynosi odpowiednio:

- 1) Przewodniczący Rady – 300 zł,
- 2) Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Rady – 250 zł,
- 3) pozostali członkowie Rady – 200 zł.

Rozdział 6. Odpowiedzialność karna członków Rady Nadzorczej

§ 28

Członek Rady odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu, chyba że nie ponosi winy.

§ 29

Członek Rady, który działa na szkodę Spółdzielni, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywnie.

§ 30

1. Kto, będąc członkiem Rady, ogłasza dane nieprawdziwe albo przedstawia je organom Spółdzielni, władzom państwowym, członkom Spółdzielni lub lustratorowi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku .

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 31**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Rada.
