

Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALCHEM”

**Regulamin
korzystania z garaży,
miejsc postojowych
i ustalania opłat**

Uchwała nr ...⁰⁴.../2015 Rady Nadzorczej
z 14 września 2015 r.

Toruń, 14 września 2015 roku

Regulamin korzystania z garaży, miejsc postojowych i ustalania opłat.

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych oraz zasady ustalania opłat za posiadanie garaży, i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym .
2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - a. Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową Metalchem w siedzibą w Toruniu
 - b. garażu – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych.

§ 2

Członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub ustanowioną odrębną własność tych lokali oraz nie będąca członkiem Spółdzielni osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, a także będąca właścicielem garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, zobowiązani są w szczególności do:

- a) użytkowania garażu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym zgodnie z przeznaczeniem,
- b) utrzymania czystości i porządku w garażu, w miejscu postojowym w garażu wielostanowiskowym,
- c) wykonywania remontów i modernizacji garażu na swój koszt w przypadku gdy z opłaty miesięcznej za garaż wyłączono odpis na fundusz remontowy oraz bezwzględnie na powyższe wykonywania bieżącej konserwacji wewnątrz i zewnątrz garażu z zachowaniem obowiązujących przepisów wewnątrz-spółdzielczych i prawa budowlanego – w przypadku garaży wolnostojących,
- d) wykonywania remontów i modernizacji wewnątrz garażu, łącznie z wymianą drzwi garażowych, oraz wykonywania bieżącej konserwacji wewnątrz garażu i także drzwi garażowych – przypadku garażu usytuowanego w budynku wielorodzinnym.

§ 3

Spółdzielnia jest zobowiązana w szczególności do:

- a) wykonywania konserwacji na zewnątrz garażu (z wyłączeniem drzwi garażowych), miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym – w przypadku, gdy garaż, miejsce postojowe są usytuowane w budynku wielorodzinnym,

