

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK 2015.

1. Nazwa i siedziba jednostki: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalchem” ul. Długa 21, 87-100 Toruń.

NIP: 879-017-09-69

Podstawowy przedmiot działalności: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Sąd Rejestrowy Spółdzielni: Krajowy Rejestr Sądowy Rejestru Przedsiębiorców KRS 0000107578.

2. Czas trwania dalszej działalności spółdzielni jest nieograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2015r. – 31.12.2015r.
4. Sprawozdanie finansowe zawiera dane Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.
6. Przyjęte zasady rachunkowości:
 - 6.1. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dn. 29 września 1994r. (tekst jednolity Dz.U. 2002r. nr 76, poz. 694 ze zm.).
 - 6.2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.
 - 6.3. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.
 - 6.4. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:
 - przychody i koszty z działalności spółdzielni,
 - pozostałe przychody i koszty operacyjne,
 - przychody i koszty finansowe,
 - zyski i straty nadzwyczajne.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"METALCHEM"

87-100 TORUŃ, ul. Długa 21
tel. (056) 6511597, 6511598
1275207

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2015r.

jednostka obliczeniowa: Zł

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2014	31.12.2015			31.12.2014	31.12.2015
A	Aktywa trwałe	46 810 131,87	45 782 964,38	A	Kapitał (fundusz) własny	36 445 401,63	35 682 079,79
I	Wartości niematerialne i prawne	14 632,63	11 460,01	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	36 301 914,75	35 522 234,35
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2	Wartość firmy			III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	14 632,63	11 460,01	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00		V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	36 182 821,18	35 342 758,92	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1	Środki trwałe	36 182 821,18	35 342 758,92	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 760 352,52	3 789 782,04	VIII	Zysk (strata) netto	143 486,88	159 845,44
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 416 214,50	31 532 713,58	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	6 254,16	20 263,30	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 709 120,26	11 586 662,05
d)	środki transportu			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Środki trwałe w budowie			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie				- długoterminowa		
III	Należności długoterminowe	10 579 074,06	10 395 141,45		- krótkoterminowa		
1	Od jednostek powiązanych			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	10 579 074,06	10 395 141,45		- długoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe	33 604,00	33 604,00		- krótkoterminowe		
1	Nieruchomości			II	Zobowiązania długoterminowe	10 165 369,97	9 889 366,48
2	Wartości niematerialne i prawne			1	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	33 604,00	33 604,00	2	Wobec pozostałych jednostek	10 165 369,97	9 889 366,48
a)	w jednostkach powiązanych	33 604,00	33 604,00	a)	kredyty i pożyczki	9 912 575,22	9 709 640,39
	- udziały lub akcje	33 604,00	33 604,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe	252 794,75	179 726,09
	- udzielone pożyczki			d)	inne		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 715 500,24	1 532 074,91
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe				- do 12 miesięcy		
	- udzielone pożyczki				- powyżej 12 miesięcy		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4	Inne inwestycje długoterminowe			2	Wobec pozostałych jednostek	779 214,93	782 585,22
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

	aktywa obrotowe	2 344 390,02	1 485 777,46	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	727 417,86	737 747,99
	Zapasy	0,00	0,00		- do 12 miesięcy	727 417,86	737 747,99
1	Materiały				- powyżej 12 miesięcy		
2	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		
4	Towary			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	48 654,10	44 365,81
5	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń		
II	Należności krótkoterminowe	1 439 987,74	715 251,92	i)	inne	3 142,97	471,42
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Fundusze specjalne	936 285,31	749 489,69
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	828 250,05	165 220,66
	- do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
	- powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe - długoterminowe	828 250,05	165 220,66
b)	inne				- krótkoterminowe	828 250,05	165 220,66
2	Należności od pozostałych jednostek	1 439 987,74	715 251,92				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 432 496,36	707 576,22				
	- do 12 miesięcy	1 249 284,60	493 825,13				
	- powyżej 12 miesięcy	183 211,76	213 751,09				
	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 229,09	686,41				
c)	inne	5 262,29	6 989,29				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	477 380,21	748 674,63				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	477 380,21	748 674,63				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	- udziały lub akcje						
	- inne papiery wartościowe						
	- udzielone pożyczki						
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	477 380,21	748 674,63				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	477 380,21	748 674,63				
	- inne środki pieniężne						
	- inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	427 022,07	21 850,91				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	49 154 521,89	47 268 741,84		PASYWA razem (suma poz. A i B)	49 154 521,89	47 268 741,84

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Hanna Jagielska

18.03.2016

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

CZŁONEK
Zarządu SM "Metalchem"

Dariusz Modrzewski

Z-ca PREZESA
Zarządu SM "Metalchem" Zarządu SM "Metalchem"

Zdzisław Wierzchowski

Prezes
Zarządu SM "Metalchem"

Jan Swobodziński

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"METALCHEM"
ul. Długa 21 87-100 Toruń
NIP 879-017-09-69

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
ZA OKRES 01.01 2015 r. - 31.12.2015 r.
Wariant porównawczy

Treść	Przychody i koszty za rok	
	ubiegły	bieżący
0	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	6 668 742,22	6 692 081,78
- od jednostek powiązanych	0	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 888 784,78	6 029 960,25
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	-220 042,56	662 121,53
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0	0
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	6 552 300,93	6 595 677,74
I. Amortyzacja	7 087,77	21 235,91
II. Zużycie materiałów i energii	3 626 339,50	3 568 737,76
III. Usługi obce	1 222 207,82	1 285 577,11
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 111 65,74	93 776,30
- podatek akcyzowy	0	0
V. Wynagrodzenia	704 769,40	661 691,65
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	141 459,46	152 840,76
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	739 271,24	811 818,25
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	116 441,29	96 404,04
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 116,75	62 535,59
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Dotacje	0	0
III. Inne przychody operacyjne	39 116,75	62 535,59
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	12 470,30	16 427,25
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III. Inne koszty operacyjne	12 470,30	16 427,25
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	143 087,74	142 512,38
G. PRZYCHODY FINANSOWE	25 670,72	41 547,32
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
II. Odsetki, w tym :	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	25 670,72	41 547,32
H. KOSZTY FINANSOWE	1 551,58	425,26
I. Odsetki, w tym:	0	0
- dla jednostek powiązanych	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV. Inne	1 551,58	425,26
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	167 206,88	183 634,44
J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)	0	0
I. Zyski nadzwyczajne	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+/-J)	167 206,88	183 634,44
L. PODATEK DOCHODOWY	23 720,00	23 789,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0	0
N. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	143 486,88	159 845,44

Toruń, 2016-03-18
miejscowość, data

Sporządził :

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Hanna Jagielska
mgr Hanna Jagielska

CZŁONEK
Zarządu SM "Metalchem"

Mariusz Modrzewski
Mariusz Modrzewski

Z-ca PREZESA
Zarządu SM „Metalchem”

Zdzisław Wierchowski
Zdzisław Wierchowski

Prezes
Zarządu SM "Metalchem"

Jan Swobodziński
Jan Swobodziński

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2015r. – 31.12.2015r.
Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalchem" w Toruniu**

I. Informacje i objaśnienia do bilansu.

- 1.1.** Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych przedstawia następująco:

Aktywa trwałe	Bilans otwarcia	Zwiększenie	Zmniejszenie	Bilans zamknięcia
1. Budynki mieszkalne	42.398.615,31	0,00	231.626,05	42.166.989,26
2. Budynki niemieszkalne - lokale użytkowe	428.179,00	0,00	0,00	428.179,00
3. Budynki niemieszkalne – garaże	2.877.888,31	0,00	1.832,31	2.876.056,00
4. Grunty własne	3.747.395,28	108.263,68	15.457,67	3.840.201,29
5. Wieczyste użytk. gruntów	82.052,80	0,00	61.530,24	20.522,56
6. Pozostałe środki trwałe	84.531,34	17.745,49	7.235,54	95.041,29
7. Budowle	628.714,28	0,00	1.336,64	627.377,64
8. Wartości niematerialne i prawne, programy komp.	40.167,61	0,00	8.756,09	31.411,52
9. Długoterm. aktywa finansowe-akcje	33.604,00	0,00	0,00	33.604,00

Na podstawie art. 12 i art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wystąpiło ustanowienie, przeniesienia własności lokali na rzecz członków posiadających spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokali. Na podstawie aktów notarialnych następuje wyksięgowanie wartości początkowej - udziałowej w nieruchomości z wartości środków trwałych i umorzeń w korespondencji z funduszami finansującymi te lokale.

Budynki, budowle i urządzenia zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych nie podlegają amortyzacji lecz tylko umorzeniom.

Zwiększenie wartości gruntów własnych i zmniejszenie wartości wieczystego użytkowania gruntów nastąpiło na skutek przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności na podstawie decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia. Grunty własne spółdzielni uległy zmniejszeniu w związku z ustanowieniem odrębnych własności według współdziału w nieruchomości.

Zwiększenie pozycji pozostałe środki trwałe to efekt rozbudowy sieci komputerowej (pierwotna zainstalowana w 2005r.) i zakupu nowego serwera wraz z oprogramowaniem. Zmniejszenie tej pozycji, na podstawie diagnostyki sprzętu komputerowego, to złomowanie zużytego sprzętu.

Zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych nastąpiło w skutek wycofania z użytkowania pierwszych programów komputerowych tj. FK, Czynsze, Kredyty, Woda z powodu niekompatybilności z nowymi systemami operacyjnymi.

Stan umorzeń na dzień 31.12.2015 :

Umorzenie	Bilans otwarcia	Zmniejszenie	Zwiększenie	Bilans zamknięcia
1. Budynki mieszkalne	12.474.881,95	69.556,49	635.979,23	13.041.304,69
2. Budynki niemieszkalne - lokale użytkowe	110.323,59	0,00	6.422,69	116.746,28
3. Budynki niemieszkalne - garaże	840.145,25	440,88	50.141,54	889.845,91
4. Pozostałe środki trwałe	78.277,18	7.235,54	3.736,35	74.777,99
5. Budowle	491.831,61	837,03	26.996,86	517.991,44
6. Wartości niematerialne i prawne – programy komputerowe	25.534,98	8.756,09	3.172,62	19.951,51
7. Umorzenie prawa wieczyst. użytkowania gruntów	69.095,56	0,00	1.846,25	70.941,81

1.2 Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych środków trwałych w spółdzielni nie występują.

1.3 Zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli spółdzielnia nie posiada.

1.4 Struktura funduszy własnych na dzień 31.12.2015 r.

Treść	Fundusz udziałowy	Fundusz zasobowy	Fundusz wkładów mieszkaniowych	Fundusz wkładów budowlanych	Fundusz aktualizacji aktyw. i pas.	Zmniejsz. fund. z tyt. umorzenia
BO	126.457,94	3.408.947,35	2.811.787,94	34.403.458,19	9.472.676,92	13.921.413,59
Zwiększenie	800,00	52.264,94	8.345,73	63.167,49	14.728,48	719.540,32
Zmniejszenie	2.946,95	69.615,97	2.239,10	110.201,14	85.277,96	70.834,40
BZ	124.310,99	3.391.596,32	2.817.894,57	34.356.424,54	9.402.127,44	14.570.119,51

Zmiany w funduszach uznano w związku z przeniesieniem lokali na rzecz odrębnej własności według art.12 i art. 39 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Fundusze specjalne na dzień 31.12.2015 r.

Treść	Fundusz świadczeń socjalnych	Fundusz remontowy spółdzielni	Fundusz remontowy wg nieruchomości	Fundusz społeczno-wychowawczy
BO	0,00	168.138,17	363.883,84	0,00
Zwiększenie	0,00	90.125,84	867.825,26	0,00
Zmniejszenie	0,00	3.456,00	737.027,42	0,00
BZ	0,00	254.808,01	494.681,68	0,00

Na podstawie art. 6 i art. 46 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, od 01.01.2002r. spółdzielnia prowadzi ewidencję wydatków i odpisów na remonty według odrębnych nieruchomości.

W 2009 roku Spółdzielnia podpisała długoletnią umowę na montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z płatnością do czerwca 2020r. W związku z powyższym nastąpiło obciążenie funduszu remontowego celowego.

- 1.5** Proponowany podział zysku za rok obrotowy 2015 w kwocie netto 159.845,44 zł:
- 75.804,99 zł – zasilenie funduszu remontowego nieruchomości, które uzyskały korzyści z nieruchomości wspólnej,
 - 84.040,45 zł – zasilenie funduszu remontowego spółdzielni.

1.6 Długotrwałe aktywa finansowe – 1851 akcji imiennych zwykłych UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna w Łodzi o wartości nominalnej każdej akcji 18,00 PLN o łącznej wartości 33.604,00 PLN.

1.7 Zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz par. 125 pkt.1 Statutu, spółdzielnia działa bezwynikowo, tzn. różnica między kosztami GZM a przychodami GZM zwiększa lub zmniejsza koszty lub przychody roku następnego.

1.8 W roku 2015 rezerw nie tworzone.

1.9 Odpis aktualizacyjny należności nie występuje w zapisach ewidencyjnych na koniec roku obrotowego.

1.10 Zobowiązania długoterminowe w kwocie 9.889.366,48 zł. i stanowią:

- długoterminowe kredyty do spłaty przez członków powyżej 5 lat 9.709.640,39 zł
- długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług powyżej 5 lat 179.726,09 zł

1.10 Rozliczenia międzyokresowe stanowią:

- czynne w kwocie 21.850,91 zł są to:

- rozlicz. międzyokresowe GZM – niedobór 21.850,91 zł

- bierne w kwocie 165.220,66 zł są to:

- rozliczenie międzyokresowe GZM – nadwyżka 165.220,66 zł

1.11 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółdzielni występują w formie kredytu długoterminowego na sfinansowanie kosztów budowy mieszkań i są zabezpieczone hipotekami na poszczególnych nieruchomościach.

1.12 Zobowiązania warunkowe w Spółdzielni nie występują.

II. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Spółdzielnia szczegółowo prowadzi ewidencję analityczną kosztów i przychodów rozliczając na poszczególne nieruchomości.

Wynik roku 2015 na GZM stanowi nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 662.121,53 zł.

Wynik z działalności gospodarczej stanowi zysk netto 101.414,22 zł i podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków.

Wynik z działalności operacyjno-finansowej stanowi przychód w wysokości 58.431,22 zł i dotyczy działalności GZM (łącznie wyniki to pozycja bilansu VIII –pasywa).

Wynik działalności GZM spółdzielni stanowi krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe do pokrycia i wykorzystania w następnym roku .

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i przedstawia w sposób rzetelny, we wszystkich istotnych aspektach sytuację finansową i majątkową Spółdzielni.

2.1 Działalność Spółdzielni obejmuje eksploatację zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych i garaży z własnościowym prawem i w najmie.

Struktura przychodów ze sprzedaży na kraj stanowi ogółem	6.029.960,25 zł
w tym:	
Przychód ze sprzedaży usług zasobów mieszk. bez c.o.,c.w.	3.388.095,74 zł
Przychód ze sprzedaży usług zasobów mieszk. dot.c.o.,c.w.	2.619.174,91 zł
Przychód ze sprzedaży usług zasobów mieszk.- dźwig	22.689,60 zł

2.2 Odpisy aktualizacyjne środków trwałych nie występują.

2.3 Odpisy aktualizacyjne zapasów nie występują.

2.4 Działalności zaniechanej nie było.

2.5 Zysk netto z działalności gospodarczej wynosi : 159.845,44 zł.

2.5.1 Podatek dochodowy od działalności gospodarczej wynosi : 23.789,00 zł.

2.6 Rachunek zysków i strat sporządzony jest wg wariantu porównawczego. Ewidencja kosztów wg rodzajów prowadzona jest na kontach zespołu 4 i 5, obejmuje koszty materialne i niematerialne.

2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby nie występuje.

2.8 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w 2015 r. nie wystąpiły i nie są planowane.

2.9 Zyski i straty nadzwyczajne nie wystąpiły.

2.10 Podatek dochodowy od operacji nadzwyczajnych nie wystąpił.

3. Rachunek przepływów pieniężnych nie jest sporządzany- brak obowiązku.

4.1 Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych: 12,25 osób - pracownicy zarządzający i administracyjno-biurowi.

4.2 Pożyczki i świadczenia nie dotyczą spółdzielni mieszkaniowych.

5.1 Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych nie występują.

5.2 Informacje o znaczących zdarzeniach po dniu bilansowym nie występują.

5.3 W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w metodach wyceny majątku i zasad rachunkowości.

5.4 Sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za rok ubiegły.

6. Wspólne przedsięwzięcia, transakcje i spółki powiązane nie wystąpiły.

7. Sprawozdania finansowe rozliczone metodą nabycia, łączenia udziałów nie występują.

8. W Spółdzielni nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

9. Nie występują inne informacje uzupełniające.

Toruń, dnia 18.03.2016 r.

Sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Hanna Jagielska
mgr Hanna Jagielska

CZŁONEK
Zarządu SM "Metalchem"
Dariusz Modrzewski
Dariusz Modrzewski

Z-ca PREZESA
Zarządu SM „Metalchem”
Zdzisław Wierzchowski
Zdzisław Wierzchowski

Prezes
Zarządu SM "Metalchem"
Jan Swobodziński
Jan Swobodziński