

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu za okres od

23 czerwca 2016 r. do 9 czerwca 2017 r.

Rada Nadzorcza w podanym okresie funkcjonowała w składzie:

1. Ilona Mazurek – przewodnicząca,
2. Wiesław Naumowicz – zastępca przewodniczącej,
3. Renata Margalska – sekretarz,
4. Tadeusz Rogalski – członek,
5. Marek Ziomek – członek.

W okresie sprawozdawczym rada odbyła 18 posiedzeń, podjęto także 21 uchwał.

W trakcie posiedzeń Rada zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- organizacją konkursów w celu obsadzenia wakujących stanowisk w zarządzie spółdzielni,
- analizą funkcjonowania spółdzielni w aspekcie organizacyjnym i finansowym (omawiano koszty funkcjonowania i wielkość zatrudnienia, na wniosek zarządu zatwierdzono nową strukturę organizacyjną, która zacznie obowiązywać od 01 czerwca br., zmniejszono zatrudnienie o 2,5 etatu – 1 etat był nieobsadzony od marca 2016 r., przeanalizowano świadczenia wypłacane przez spółdzielnię pracownikom i zwrócono się do Zarządu o wprowadzenie zmian w przedmiotowym zakresie – uchylene regulaminu korzystania z odzieży ochronnej),
- analizą wysokości wnoszonych opłat z tytułu eksploatacji, co doprowadziło do ich obniżenia i w konsekwencji przeniesienia wygospodarowanych środków na opłaty zwiększające Fundusz Remontowy, co zdaniem Rady, przyczyni się do wzrostu zasobności portfela remontowego Spółdzielni, a w konsekwencji do poprawy stanu technicznego budynków bez konieczności podnoszenia opłat czynszowych,
- podjęto działania w celu pokrycia ujemnego bilansu spowodowanego dopłacaniem przez spółdzielnię do ciepłej wody, na powyższe proponujemy przeznaczenie części nadwyżki wygospodarowanej w 2016 r.,
- analizą zobowiązań wobec spółdzielni przez członków i właścicieli mieszkań administrowanych przez spółdzielnię,
- uregulowaniem kwestii związanych z ochroną danych osobowych w spółdzielni (brak realizacji przez poprzedni zarząd zadań określonych ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych),
- przyjęto plan działalności gospodarczej na 2017 i plan remontów na 2017,
- zorganizowano cykliczne spotkania z mieszkańcami, sprawy przekazywane przez Członków Spółdzielni miały bardzo różny charakter. Od indywidualnych uwag dotyczących działalności działu administracyjno-technicznego, po propozycje strategiczne dotyczące sposobu

funkcjonowania Spółdzielni jako całości. Uwagi zgłaszane przez Członków są odnotowywane w zeszycie dyżurów i omawiane na bieżąco podczas posiedzeń Rady Nadzorczej oraz w obecności Członków Zarządu.

- przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2017 r.

W nadchodzącym okresie rada planuje zająć się następującymi zagadnieniami:

- wprowadzeniem regulaminu windykacji (powyższe wynika z utrzymującego się wysokiego wskaźnika zaległości w płatnościach),

- dalszym analizowaniem kosztów funkcjonowania spółdzielni, aby obniżyć współczynnik kosztów administracji do ogólnych przychodów,

- zmianami zasad wynagradzania w spółdzielni.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2016 – wnosi o jego przyjęcie przez Walne Zgromadzenie.

Rada Nadzorcza nie udziela rekomendacji do udzielenia absolutorium przez Walne Zgromadzenie byłemu członkowi Zarządu p. Tadeuszowi Kędziora, z uwagi na prowadzenie działań niezgodnie z zaleceniami Rady Nadzorczej oraz przekroczenie kompetencji Zarządu i wypłacenie świadczeń świątecznych dla członków Zarządu.

Jednocześnie Rada Nadzorcza udziela rekomendacji do udzielenia absolutorium przez Walne Zgromadzenie dla obecnych członków Zarządu p. Ryszarda Józefiaka – Prezesa oraz p. Dariusza Modrzewskiego – zastępcy prezesa.

Niniejsze sprawozdanie RN przyjęła na posiedzeniu w dniu 18 maja 2017 roku i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” o jego zatwierdzenie. Dziękujemy wszystkim Spółdzielcom za wnioski, uwagi i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni, które pomogły Radzie Nadzorczej w sprawowaniu powierzonej misji.

Rada Nadzorcza
Ylone elizczak

Wyk: w 1 egz.

Egz. Nr 1 – dołączono do materiałów walnego zgromadzenia