

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu za okres od 10 czerwca 2018 r. do 09 maja 2019 r.

Rada Nadzorcza działała na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) oraz na podstawie § 38- 39 Statutu spółdzielni z 2018 r.

Omawiany okres jest trzecim rokiem kadencji Rady wybranej na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dwóch częściach w dniu 18 czerwca 2016 roku.

Rada Nadzorcza w podanym okresie funkcjonowała w składzie:

1. Ilona Mazurek –przewodnicząca,
2. Wiesław Naumowicz – zastępca przewodniczącej,
3. Renata Margalska – sekretarz,
4. Tadeusz Rogalski – członek,
5. Marek Ziomek – członek.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń i podjęła 20 uchwał.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- racjonalizacją funkcjonowania spółdzielni w aspekcie organizacyjnym i finansowym,
- analizą wysokości wnoszonych opłat z tytułu eksploatacji, co pozwoliło w większości budynków pozostawić stawki na dotychczasowym poziomie, pomimo wzrostu kosztów różnego rodzaju usług, spowodowanych m.in. wzrostem płacy minimalnej,
- przyjęto Plan działalności gospodarczej na 2019r. i Plan remontów na 2019 r.,
- analizowano sytuację formalno-prawną nieruchomości zarządzanych przez spółdzielnię, w kontekście zgłaszanych przez członków spółdzielni/właścicieli mieszkań problemów,
- analizą wyników prowadzonej w spółdzielni lustracji,
- przygotowaniem do Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2019 r.

Współpraca z Zarządem skutkowałą obniżaniem kosztów funkcjonowania spółdzielni w aspekcie zarządzania. Udział kosztów zarządu w kosztach ogółem, miał tendencję malejącą, w tym celu przeanalizowano lata 2014 – 2018, powyższe przedstawia się następująco:

rok 2014 – 15,30 %,

rok 2015 – 14,96 %,

rok 2016 – 13,64 %,

rok 2017 – 12,19 %,

rok 2018 – 12,50 %.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni działał w składzie:

Pan Ryszard Józefiak – Prezes Zarządu do dnia 06 maja 2019 r.

Pan Jacek Czarnecki – Zastępca Prezesa ds. techniczno-administracyjnych,

Pani Iwona Bednarska – Zastępca Prezesa Zarządu – Główna Księgowa,

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym spółdzielni za rok 2018 wnosi o jego przyjęcie przez Walne Zgromadzenie.

Niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza przyjęła na posiedzeniu w dniu 09 maja 2019 r. i przedkładając je, zwraca się do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „METALCHEM” o jego zatwierdzenie.

Dziękujemy wszystkim Spółdzielcom za wnioski, uwagi i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni, które pomogły Radzie w sprawowaniu powierzonej misji.

Rta Mugańska

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ilona Włazur

Przewodnicząca Rady Nadzorczej