

Załącznik do Uchwały nr 6/2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalchem”

w Toruniu

**Regulamin**

**ustalania opłat i rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej  
do lokali mieszkalnych i użytkowych  
wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu**

Uchwała nr 6/2023

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem”

z dnia 28.09.2023r.



## POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa zasady rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na centralne ogrzewanie (dalej również c.o.) i przygotowanie ciepłej wody użytkowej (c.u.w.) dla lokali w budynkach wielolokalowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalchem” niezależnie od tytułu prawnego do budynku i lokali.

Regulamin został opracowany na podstawie następujących przepisów prawnych:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1 lipca 2022 r., poz. 1385),
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021 r., poz. 2273),
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1208),
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r., nr 74, poz.836 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2021 r., poz. 2068),
8. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu.

## ZASADY OGÓLNE

### §1

Użytkownik lokalu ma prawo do poboru energii cieplnej jedynie na potrzeby ogrzewania zajmowanego lokalu i podgrzania ciepłej wody użytkowej.

### §2

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się:
  - a) ogólną powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki c.o.,



- b) powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., a wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych (np. przedpokój, łazienka, wc, itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń.
2. Koszt ciepła pobranego poza lokalem poprzez elementy grzejne klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku oraz ciepła zużytego w wyniku przenikania ciepła przez przegrody lokali przylegających, ciepła dostarczanego z pionów i poziomów instalacji c.o. ujmowany jest w bilansie cieplnym budynku.

### § 3

1. Do obowiązków Spółdzielni należy naprawa i konserwacja instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej w części wspólnej tej instalacji. Koszty tych prac ponosi Spółdzielnia.
2. Konserwacja i naprawy pozostałej części instalacji c.o. i c.w.u. znajdującej się w mieszkaniu w tym grzejników i zaworów grzejnikowych, liczników ciepła i wody należą do obowiązków użytkownika lokalu. Granicą podziału obowiązków w tym zakresie dla mieszkań posiadających rozdzielacz, jest ten rozdzielacz. Granicą podziału w/w obowiązków dla mieszkań nie posiadających rozdzielaczy jest wpięcie rur przyłączeniowych do grzejników. Koszt tych prac ponosi Użytkownik lokalu z zastrzeżeniem, że wymiana zaworu grzejnikowego może być wykonana jedynie za pośrednictwem i zgodą Spółdzielni. Koszty zakupu głowicy i zaworu ponosi użytkownik lokalu, koszty montażu ponosi Spółdzielnia.
3. Niedopuszczalnym jest samowolny demontaż grzejników z jakiegokolwiek pomieszczenia, natomiast wymiana możliwa jest tylko za zgodą Spółdzielni.
4. Koszt naprawy, legalizacji i wymiany liczników ciepła i wodomierzy ponosi Użytkownik lokalu z zastrzeżeniem, że prace te mogą być wykonywane za pośrednictwem Spółdzielni. Zauważone usterki w/w urządzeń, jak również uszkodzenie podzielnika kosztów, Użytkownik lokalu zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie do Administracji. W tym celu obowiązany jest sprawdzać odczyty liczników ciepła i wodomierzy możliwie jak najczęściej w swoim własnym interesie. W okresie niesprawności tych urządzeń rozliczenie następuje wg zasad określonych w dalszych paragrafach niniejszego regulaminu.

### §4

W celu zapobieżenia degradacji obiektu budowlanego – zawilgocenia, przemarzania, pleśni itp. obowiązkiem użytkownika lokalu jest zapewnienie minimalnego ogrzewania pomieszczeń w lokalu, zgodnie z następującymi zasadami:

1. każdy lokator musi zapewnić temperaturę w mieszkaniu w wysokości minimum +16°

2. koszt minimalny do zapewnienia wymaganej temperatury w lokalu wylicza się corocznie jako wartość zużycia ciepła wynikającą z zapewnienia temperatury minimalnej w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> uwzględniając również koszt ogrzania części wspólnych budynku oraz koszty energii cieplnej odzyskanej w lokalach z nieopomiarowanych elementów instalacji centralnego ogrzewania oraz koszty energii cieplnej przepływającej z lokali o wyższej temperaturze do lokali o niższej temperaturze w wyniku przenikania ciepła przez przegrody pomiędzy sąsiednimi lokalami lub pomiędzy lokalami mieszkalnymi i przylegającymi do nich pomieszczeniami wspólnymi jako :

$$\text{koszt}_{\min} = (T_{\min 1} - T_{\min 2}) / (T_{\text{obl}} - T_{\min 2}) \times \text{całk. koszt zmienny}$$

$T_{\min 1}$  (+16° C) – minimalna temperatura dla pomieszczenia

$T_{\min 2}$  (+8° C) – minimalna temperatura otwarcia zaworu termostatycznego

$T_{\text{obl}}$  (+20° C) – temperatura obliczeniowa pomieszczeń

3. mieszkania, które zużyły ilość ciepła poniżej obliczeniowego kosztu minimalnego zostaną obciążone za ciepło w wysokości tego kosztu (przy uwzględnieniu współczynnika obliczeniowego zapotrzebowania mocy cieplnej dla pomieszczeń – współczynnika korekcyjnego położenia lokalu w bryle budynku);
4. koszt maksymalny do zapewnienia wymaganej temperatury wylicza się corocznie i wynosi 250% średniego zużycia ciepła w budynku na 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkań / lokali.

## § 5

1. Podstawą indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na ogrzanie budynku i kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej jest całkowity koszt energii cieplnej ponoszonej względem dostawcy ciepła zgodnie z obowiązującą taryfą ciepła. Koszt energii cieplnej obejmuje koszty stałe i koszty zmienne tj.:
  - 1) koszt stały:
    - opłata za moc zamówioną,
    - opłata za nośnik ciepła,
    - opłata za usługi przesyłowe, usługi legalizacyjne urządzeń pomiarowych i telemetrii,
  - 2) koszt zmienny:
    - opłata za dostarczoną energię cieplną według wskazań liczników ciepła,
    - opłata zmienna za dokonane dostarczenie ciepła do węzła cieplnego budynku.
2. Koszt dostawy ciepła do budynków obejmują koszty ponoszone przez Spółdzielnię w związku z opłatami uiszczanymi do sprzedawcy ciepła wg comiesięcznych faktur VAT.



Koszty energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania ( CO) stanowią różnicę pomiędzy kosztami zakupu energii cieplnej całego budynku ( C), a kosztami przygotowania ciepłej wody użytkowej ( CWU) – stanowiące sumę iloczynów wskazań wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach i ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody, wyliczone wg wzoru :  $CO = C - CWU$ .

3. Koszt energii cieplnej ewidencjonowany jest odrębnie dla każdego węzła cieplnego.
4. Spółdzielnia dokonuje podziału kosztów ciepła na koszty ogrzewania i koszty podgrzania ciepłej wody na podstawie faktur Vat od dostawcy ciepła z uwzględnieniem wskazań urządzeń pomiarowych zamontowanych w dwufunkcyjnych węzłach cieplnych.

## ROZLICZANIE KOSZTÓW OGRZEWANIA

### §6

1. Rozliczanie kosztów ogrzewania dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego, odrębnie dla każdego węzła cieplnego, z uwzględnieniem zamówionej mocy cieplnej oraz kosztów zużytego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania.
2. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy i trwa od pierwszego lipca do trzydziestego czerwca
3. Koszty ciepła przypadające na budynek w systemie rozliczeniowym stanowią sumę:
  - a) kosztów stałych opisanych w § 5 pkt. 1 (rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku);
  - b) kosztów zużytej energii cieplnej w okresie rozliczeniowym obejmujących:
    - koszty zmienne niezależne od indywidualnych użytkowników, składające się z kosztów ogrzewania części wspólnych budynku, strat nieopomiarowanej instalacji rozprowadzającej ciepło i emisji ciepła przez piony grzewcze i doprowadzające gałazki do grzejników; przenikanie ciepła przez przegrody
    - koszty zmienne zależne od indywidualnych użytkowników ( wg. ilości ciepła zarejestrowanej przez podzielniki ciepła lub ciepłomierze lokalowe z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych )
4. Rozliczenie w systemie indywidualnym następuje na podstawie odczytów podzielników ciepła lub liczników ciepła ( w zależności od występującego systemu rozprowadzenia instalacji c.o w budynku).
5. Spółdzielnia sprawuje nadzór i kontrolę nad prawidłowością rozliczenia ciepła wykonywanego przez firmę rozliczającą.



## §7

1. Uniemożliwienie przez Użytkownika dostępu do dokonania odczytu ciepła lub stwierdzenie ingerencji w urządzenia służące do rozliczenia kosztów ogrzewania spowoduje obciążenie użytkownika kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania:
  - a) m<sup>3</sup> kubatury budynku wielolokalowego i kubatury lokalu użytkowanego
  - b) m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowanego.
2. W przypadku, gdy Użytkownik lokalu ma wątpliwości co do prawidłowości odczytu lub rozliczenia może je zgłosić do Administracji w terminie do 2 tygodni od momentu otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane. W przypadku stwierdzenia uzasadnionej konieczności dokonania korekty rozliczenia Spółdzielnia zleci dokonanie korekty rozliczenia dla danego lokalu a powstała różnica kosztu w okresie rozliczeniowym uwzględniona zostanie w dokonanym rozliczeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym.
3. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

## §8

1. Okres ważności legalizacji urządzeń pomiarowych wynosi 5 lat. Koszt wymiany urządzeń pomiarowych ponoszą mieszkańcy.
2. Do obowiązków Spółdzielni należy przeprowadzenie wymiany urządzeń pomiarowych w odpowiednim terminie.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwie działających urządzeń pomiarowych rozliczenie zużycia ciepła dla Użytkowników wykonane zostanie na podstawie odczytu urządzenia pomiarowego w węźle cieplnym, w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> p.u. w danym okresie rozliczeniowym.

## §9

1. Podstawą ustalenia zaliczek na centralne ogrzewanie są planowane na kolejny okres rozliczeniowy koszty ogrzewania danego węzła cieplnego. Bierze się pod uwagę koszty ogrzewania z ostatniego okresu rozliczeniowego oraz zakłada się przewidywany wzrost cen energii cieplnej oraz rezerwę do 15% wysokości kosztów na wzrost zużycia ciepła



spowodowany wystąpieniem skrajnych warunków pogodowych. Prognozowany procentowy wzrost kosztów ogrzewania wymaga decyzji Zarządu Spółdzielni podjętej przed przekazaniem danych do firmy rozliczeniowej.

2. Użytkownicy lokali wnoszą miesięczne zaliczki na centralne ogrzewanie wyszczególnione na wydruku opłat czynszowych, które podlegają rozliczeniu w stosunku do poniesionych kosztów ogrzewania w okresie rozliczeniowym.
3. Przy ustalaniu wysokości zaliczki dla danego lokalu uwzględnia się:
  - zasady prognozowania kosztów ogrzewania na kolejny okres rozliczeniowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - zasady, że w pierwszych dwóch miesiącach po zakończeniu okresu rozliczeniowego, tzn. do czasu otrzymania rozliczenia za poprzedni okres rozliczeniowy, zaliczka miesięczna na centralne ogrzewanie pozostaje bez zmian.

Wysokość zaliczki może ulec zmianie ( wyłącznie wzrost zaliczki ) na indywidualny, pisemny wniosek użytkownika lokalu. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

4. Wysokość miesięcznych zaliczek ustala Zarząd Spółdzielni i może ona ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego z powodu:
  - wzrostu cen energii cieplnej wyższego niż planowano,
  - wzrostu lub spadku zużycia energii cieplnej dla budynku.
5. Załącznikami do niniejszego regulaminu są współczynniki redukcyjne LAF wynikające z położenia lokalu w bryle budynku, opracowane w programie AUDYTOR OZC na podstawie bilansu cieplnego dla temperatury zewnętrznej 0<sup>0</sup> C, aktualizowane z etapami wykonywanych prac termomodernizacyjnych budynków.

## § 10

1. Odczytów zużycia ciepła dokonują po zakończeniu okresu ( sezonu grzewczego ) w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów dokonują każdego roku pracownicy firmy rozliczającej, posiadający upoważnienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” potwierdzonego wydrukiem dokonanego odczytu lub zarejestrowanym odczytem w systemie odczytu zdalnego.
2. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu przy odczycie ciepłomierza znajdującego się poza lokalem - upoważnia się firmę rozliczeniową do dokonania odczytu wskazania tego urządzenia.

3. O terminie dokonywania odczytów lokatorzy zostaną powiadomieni na 7 dni przed wyznaczoną datą, ogłoszeniem na klatkach schodowych.
4. Obecność lokatorów lub użytkowników lokali, w uzgodnionym terminie, w mieszkaniach lub lokalach użytkowych jest obowiązkowa.
5. Lokator lub użytkownik jest zobowiązany do zapewnienia swobodnego dostępu do podzielników i urządzeń pomiarowych w celu dokonania odczytu zużycia ciepła.
6. Firma rozliczeniowa dokonuje rozliczeń pobranej energii cieplnej dla c.o. w formie zbiorczych zestawień dla Spółdzielni, indywidualnych rachunków ze specyfikacją i podziałem kosztów dla każdego użytkownika lokalu oddzielnie oraz wylicza wysokość zaliczki na następny okres rozliczeniowy. Powyższą zaliczkę zatwierdza Zarząd Spółdzielni.
7. Zwrot nadpłaconych kwot następuje poprzez zaliczenie ich na poczet opłat eksploatacyjnych Spółdzielni. W sytuacji, gdy użytkownik lokalu nie ma zaległości w zobowiązaniach wobec Spółdzielni, na jego pisemny wniosek nadpłata może zostać przelana na osobisty rachunek użytkownika. Decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.
8. Stwierdzenie niedopłaty spowoduje wezwanie użytkownika do wpłacenia przedmiotowej kwoty w terminie do 30 dni. Spółdzielnia może naliczać ustawowe odsetki za zwłokę w przypadku nieterminowego regulowania należności. Na indywidualny, pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o rozłożeniu płatności należności na raty.

#### §11

1. Spółdzielnia ma obowiązek egzekwowania od firmy rozliczającej wszelkich uzasadnionych roszczeń Użytkowników, powstałych wskutek zaistniałych błędów w rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej.
2. Koszt odczytu i rozliczenia energii cieplnej według wskazań liczników ciepła lub podzielników kosztów c.o. (wraz z wymianą kapilary) obciąża Użytkownika lokalu i jest wyszczególniony w rozliczeniu zużycia energii cieplnej w odrębnej pozycji.

#### § 12

1. W przypadku przekazania lokalu przez dotychczasowego Użytkownika do dyspozycji Spółdzielni, dokonuje się pośredniego odczytu podzielników kosztów lub indywidualnego licznika ciepła. Koszt takiego odczytu i jego rozliczenia przez firmę rozliczającą pokrywa Użytkownik oddający lokal.





2. W przypadku zmiany Użytkownika na skutek zbycia własnościowego prawa do lokalu Użytkownik obejmujący lokal przejmuje wszelkie zobowiązania i uprawnienia z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
3. Istnieje możliwość dokonania za dodatkową opłatą odczytu pośredniego, który byłby podstawą indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. pomiędzy byłym, a obecnym użytkownikiem lokalu. Koszt takiego odczytu i rozliczenia przez firmę rozliczającą pokrywa Użytkownik oddający lokal.

## **ROZLICZANIE KOSZTÓW PODGRZANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

### § 13

1. Na poczet kosztów energii cieplnej dla podgrzania ciepłej wody Użytkownicy wnoszą do Spółdzielni opłatę składającą się z dwóch części:
  - 1) Opłaty stałej za c.w.u. wynikającej z zamówienia mocy i przesyłu dla danego węzła, przeliczonej na 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Opłata ta jest zróżnicowana w skali poszczególnych węzłów cieplnych i nie podlega rozliczeniu, zmienia się wraz ze zmianą taryfy dostawcy ciepła.
  - 2) Zaliczkowej opłaty miesięcznej z tytułu podgrzania wody podlegającej rozliczeniu na koniec każdego kwartału. Wysokość ceny wody w zaliczce zmienia się wraz ze zmianą taryfy dostawcy ciepła na podstawie decyzji Zarządu.
2. Wyliczone w ust. 1 opłaty za c.w.u. Użytkownik wnosi do Spółdzielni miesięcznie w opłatach eksploatacyjnych przez cały rok.
3. Odczyty są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia c.w.u.

### § 14

1. Rozliczenie podgrzania wody składa się z rozliczenia kosztów zmiennych wykazanych na fakturze od dostawcy ciepła na podstawie odczytów z ciepłomierzy głównych c.w.u. odrębnych dla każdego węzła cieplnego.
2. Koszt zmienny c.w.u. na 1m<sup>3</sup> zużytej wody w danym węźle cieplnym oblicza się jako iloraz faktycznych kosztów zmiennych dostawy energii cieplnej do podgrzania wody w okresie rozliczeniowym, do ilości pobranej ciepłej wody zgodnie ze wskazaniami sumy odczytów wodomierzy indywidualnych.

3. Koszty zmienne dla danego lokalu ustala się jako iloczyn kosztu zmiennego za  $1\text{m}^3$  zużytej wody w węzle ciepłym razy ilość zużytej wody w lokalu.
4. Różnica pomiędzy wniesioną zaliczkową opłatą miesięczną a faktycznie poniesionymi kosztami za ciepłą wodę jest zaliczana Użytkownikowi na poczet opłat eksploatacyjnych, jako nadwyżka lub niedobór. Stwierdzenie niedopłaty spowoduje wezwanie użytkownika do wpłacenia przedmiotowej kwoty w terminie do 14 dni. Na indywidualny, pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o rozłożeniu płatności należności na raty.

#### § 15

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany w terminach podanym przez Spółdzielnię (dopuszcza się 2 terminy na przestrzeni 1 miesiąca) udostępnić lokal dla dokonania legalizacji lub wymiany wodomierza.
2. W przypadku braku wyrażenia zgody przez użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do niego, na wymianę wodomierzy z nakładką radiową umożliwiającą dokonanie zdalnego odczytu przez Spółdzielnię lub nie udostępnienia w tym celu lokalu przez okres dwóch miesięcy do rozliczeń przyjmuje się opłatę za c.w.u. w wysokości za  $3,5\text{m}^3$  / osobę miesięcznie. Ten sposób rozliczania obowiązuje do czasu wymiany wodomierzy.
4. Okres ważności legalizacji dla wodomierzy liczy się od pierwszego stycznia następnego roku po legalizacji i wynosi 5 lat. Koszt wymiany wodomierzy ponoszą mieszkańcy.
5. Do obowiązków Spółdzielni należy przeprowadzenie wymiany wodomierzy w odpowiednim terminie.

#### § 16

1. W przypadku wadliwie działających lub uszkodzonych wodomierzy Użytkownicy lokali będą rozliczani według swojego średniego zużycia wody ciepłej z poprzednich okresów rozliczeniowych wykazujących zużycie.
2. W sytuacji stwierdzenia przez administrację spółdzielni lub firmę rozliczającą uszkodzenia wodomierza z winy użytkownika lokalu (w tym m.in. zerwania plomb, założenia zacisków) dokonuje się montażu nowych wodomierzy na koszt użytkownika lokalu, a jednocześnie do trzech ostatnich okresów rozliczeniowych będzie miała zastosowanie korekta rozliczenia kosztów z tytułu zużycia oraz podgrzania wody w oparciu o zużycie wg nowo zamontowanych urządzeń pomiarowych w danym lokalu na bazie przynajmniej dwóch okresów rozliczeniowych.



3. W przypadku, gdy Użytkownik lokalu ma wątpliwości co do prawidłowości odczytu lub rozliczenia, może je zgłosić do Administracji w terminie do 30 dni od momentu otrzymania rozliczenia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględniane.

## **SKUTKI NIELEGALNEGO POBORU ENERGII CIEPLNEJ**

### § 17

1. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja Użytkownika w instalację c.o. i c.w.u., bez zgody Spółdzielni, a w szczególności:
  - 1) demontowanie grzejników lub powiększenie istniejących, demontaż urządzeń pomiarowych c.o, z.w i c.w.u.,
  - 2) zmiany nastawy wstępnej zaworu,
  - 3) wyjęcie kryzy lub jej powiększenie,
  - 4) spuszczenie wody z instalacji grzewczej.
2. Szczególnym rodzajem nielegalnego poboru ciepła jest jego pobór w przypadku uszkodzenia podzielników i urządzeń pomiarowych kosztów ogrzewania oraz każdego innego działania odbiorcy ciepła zmierzającego do zafałszowania odczytów ciepła.

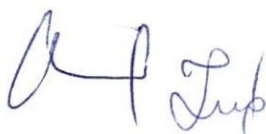
### § 28

1. Odbiorcy ciepła, którym zostanie udowodniony nielegalny pobór ciepła zostaną zobowiązani do:
  - 1) zwrotu kosztów przywrócenia instalacji do stanu pierwotnego,
  - 2) Odbiorcy ciepła objęci systemem indywidualnych rozliczeń oprócz konsekwencji wymienionych w ust. 1 rozliczeni będą zgodnie z postanowieniami § 7 ust.1.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE C.O. I C.W.U**

### § 19

Terminy (1 podstawowy i 1 rezerwowy), w których będą dokonywane odczyty zostaną wywieszane na tablicach ogłoszeń zgodnie z opracowanym harmonogramem odczytów. W szczególnych przypadkach nieobecności Użytkownika w ogłoszonych terminach -



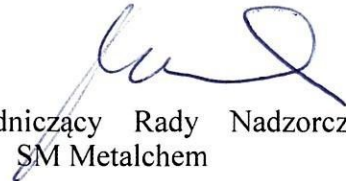
zobowiązany on jest do ustalenia z rozliczającym indywidualnego terminu przeprowadzenia odczytu, lecz tylko w okresie do 2 tygodni od daty podstawowego odczytu w budynku.

§ 20

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalchem" na posiedzeniu w dniu 28.09.2023r. Uchwałą nr 6/2023. Regulamin obowiązuje od dnia 28.09.2023 r. i obejmuje rozliczenie za okres grzewczy od lipca 2023r.
2. Traci moc Regulamin rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej do lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalchem", zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej SM "Metalchem" nr 1/2018 z dnia 25.01.2018 r.
3. Niniejszy Regulamin podaje się do wiadomości Użytkownikom lokali osobom, w terminie 14 dni od dnia jego wprowadzenia do stosowania.



Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM Metalchem



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
SM Metalchem