



PZ/11035/2024

Toruń 15.05.2024r.

**Pan**  
**dr Jerzy Jankowski**  
**Prezes Zarządu**  
**Związku Rewizyjnego**  
**Spółdzielni Mieszkaniowych RP**  
**Ul. Jasna 1**  
**00-013 Warszawa**

*Szanowny Panie Prezesie,*

Zarząd Spółdzielni i Rada Nadzorcza działający wspólnie na rzecz mieszkańców Spółdzielni **zwracamy się z prośbą o podjęcie działań w zakresie utrzymania mechanizmu maksymalnej ceny dostawy ciepła na następny okres grzewczy, co najmniej do 30 czerwca 2025 r.**

Obecnie obowiązuje zmodyfikowany mechanizm wsparcia stosowany dla wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów, przewiduje on obliczenie dla każdego systemu ciepłowniczego i każdej grupy taryfowej, maksymalnej ceny dostawy ciepła, która nie może być wyższa niż obliczona cena dostawy ciepła na dzień 30 września 2022 r. powiększona o 40% wzrostu. Na stronie gov.pl Ministerstwa Klimatu i Środowiska znajduje się informacja, że wzmocniony mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła obowiązuje do 30 czerwca 2024 r. i obejmuje okres od 1 października 2022 roku do 30 czerwca 2024 r. zatem obowiązuje do końca obecnego okresu grzewczego.

W wyniku obowiązującego rozwiązania tzw. *tarczy*, wzrost cen ciepła dla uprawnionych odbiorców ulega ograniczeniu do ustalonego poziomu i jest zależny od historycznych cen dostawy ciepła w danym systemie ciepłowniczym funkcjonującym w konkretnym mieście.

Obecnie w naszym przypadku ceny ciepła zostały ustalone przez dostawcę PGE Toruń z uwzględnieniem rekompensaty, na podstawie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U z 2022 poz. 1967 z późn. zm.), zgodnie z postanowieniami art. 3a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy (ze zm.).

Mając na względzie wzrost cen paliw i energii oraz brak rozwiązań ochronnych dla ww. odbiorców po 30 czerwca 2024 r. zwracamy się z prośbą o podjęcie w imieniu całej spółdzielczości działań w kierunku utrzymania rekompensaty w postaci tzw. *tarczy*. Jest to bardzo potrzebne dla ochrony mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju przed nadmiernym i gwałtownym wzrostem cen c.o. Z naszych wyliczeń wynika, iż rezygnacja z *tarczy* spowoduje wzrost cen o ok 30%, a wzrost ten może być jeszcze wyższy z uwagi na nominalny wzrost cen oraz inflację.

Zwracając się o podjęcie działań przez Pana Prezesa w ww. zakresie, mamy jednocześnie nadzieję, że stanowisko nasze zostanie poparte przez wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe.

*Pozostajemy z wyrazami szacunku*

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"METALCHEM"

*Zdzisław Jacek Gawnecki*

*Renata Magalska  
Tadeusz Kozalski  
Jadwiga Tomeli  
Dorota Modrzyńska  
Tomasz Pomorski*

Do wiadomości:

Pan

Marek Żółtowski

Prezes Zarządu

Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych

z siedzibą w Toruniu

ul. Kościuszki 41/47 lok. 14