

SM/PZ/534/2026

Toruń, dnia 13.03.2026r.

Szanowni Państwo,

W związku ze zbliżającym się terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „METALCHEM”, Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje członków, że w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzono zmiany, które dotyczą zasad udzielania pełnomocnictw na walnym zgromadzeniu.

Przepisy nowelizujące ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie w dniu 28 stycznia 2026 roku, ograniczają możliwość zastępowania członka spółdzielni przez pełnomocnika w obradach walnego zgromadzenia.

Zgodnie ze zmienionymi przepisami pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną będą mogły być wyłącznie:

- 1) osoba bliska członka tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Ponadto do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej konieczne będzie dołączenie oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg bycia osobą najbliższą członka, który udzielił mu pełnomocnictwa. Bez tego oświadczenia pełnomocnictwo będzie nieważne.

Zgodnie z wprowadzonymi przepisami Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części. Dotychczas pełnomocnictwa mogły być składane na posiedzeniu, natomiast obecnie złożenia pełnomocnictwa później niż 3 dni przed terminem pierwszej części walnego wraz z oświadczeniem wykluczy możliwość udziału pełnomocnika w obradach walnego zgromadzenia.

W myśl nowych przepisów pełnomocnicy **nie będą mogli brać udziału** w głosowaniach, których przedmiotem będzie wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. Zatem w głosowaniu w wyborach do rady nadzorczej członek może brać udział wyłącznie osobiście.

W związku z upływem kadencji członków rady nadzorczej na najbliższym walnym odbędą się wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni serdecznie zachęca do zgłaszania kandydatur, informując jednocześnie, że szczegóły dotyczące zgłaszania kandydatur na członków rady nadzorczej zostaną podane w zawiadomieniu o walnym zgromadzeniu. Zarząd ponadto przypomina, że zgodnie ze Statutem Spółdzielni „METALCHEM” zawiadomienie członków o Walnym Zgromadzeniu dokonuje się poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń na wszystkich klatkach schodowych budynków położonych w zasobach Spółdzielni. Nadto zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu wywieszane jest w siedzibie Spółdzielni, a także jest publikowane na stronie internetowej Spółdzielni (§ 29 ust. 2 Statutu). Osobne zawiadomienia o walnym zgromadzaniu do członków nie będą wysyłane.

**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„METALCHEM”

