



WALNE ZGROMADZENIE 2026

Toruń, dnia 30.04.2026 r.

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem” w Toruniu informuje, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbędzie się w dniach **27 i 28 maja 2026 r.** Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 30 marca 2026r. Walne Zgromadzenie zostało podzielone na dwie części.

- I część Walnego Zgromadzenia rozpocznie się w dniu **27 maja o godzinie 17⁰⁰** w stołówce Szkoły Podstawowej nr 4 w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 49.

W I części Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie posiadający lokale, położone w niżej wymienionych nieruchomościach:

- Szosa Chełmińska 219-219D, 221-221C, Myśliwska 4-8, Storczykowa 4-4B, Kwiatowa 6-6C, 8-8C, Storczykowa 2-2B, Szosa Chełmińska 160 A-K, Szosa Chełmińska 154 B-F, Długa 9-13, 15-19, 21-21B, 23-23D Legionów 30-32

- II część Walnego Zgromadzenia rozpocznie się w dniu **28 maja o godzinie 17⁰⁰** w sali konferencyjnej Szkoły Podstawowej nr 2 w Toruniu przy ul. Targowej 17.

W II części Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie posiadający lokale, położone w niżej wymienionych nieruchomościach:

- Targowa 26-28, Targowa 29-31, Targowa 33-35, Studzienna 44-46, Prądyńskiego 12-14 Studzienna 17, Konopackich 22-22B, Konopackich 3-3A, 5-5A, 7-7B, Pająkowskiego 6-6A Konopackich 6-6C, Pająkowskiego 14-20, Wojska Polskiego 11-11B Ścieżka Szkolna 1-3A

W związku z upływającą kadencją Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie dokona wyboru nowej pięciosobowej Rady Nadzorczej. Zgodnie ze statutem SM „Metalchem” swój zamiar kandydowania do Rady Nadzorczej członkowie spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie składa się z oświadczenia kandydata o wyrażeniu zgody na udział w wyborach oraz listy poparcia, podpisanej przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalchem”. Kandydatem na członka do Rady Nadzorczej nie może być osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni określonych w Statucie. Druki oświadczenia i listy poparcia można otrzymać w sekretariacie spółdzielni przy ul. Długiej 21 lub pobrać ze strony internetowej spółdzielni.

Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium: przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025r.

7. Sprawozdania Zarządu z działalności w 2025 r. oraz finansowe spółdzielni za 2025 r.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
 - d) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r.
10. Przedstawienie i podjęcie uchwały o zmianie w Statucie Spółdzielni.
11. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej; wybory do Rady Nadzorczej.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Informujemy, że sprawozdanie finansowe za 2025 rok, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok, sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok, projekty uchwał, będą dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.metalchem.torun.pl w zakładce e-Bok po zalogowaniu oraz w siedzibie Spółdzielni od dnia 12 maja 2026r. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Zgodnie ze zmienionymi przepisami pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną będą mogły być wyłącznie:

- 1) osoba bliska członka tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Ponadto do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej konieczne będzie dołączenie oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg bycia osobą najbliższą członka, który udzielił mu pełnomocnictwa. Bez tego oświadczenia pełnomocnictwo będzie nieważne.

Zgodnie z wprowadzonymi przepisami Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części. Dotychczas pełnomocnictwa mogły być składane na posiedzeniu, natomiast obecnie złożenia pełnomocnictwa później niż 3 dni przed terminem pierwszej części walnego wraz z oświadczeniem wykluczy możliwość udziału pełnomocnika w obradach walnego zgromadzenia.

W myśl nowych przepisów pełnomocnicy **nie będą mogli brać udziału** w głosowaniach, których przedmiotem będzie wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. Zatem w głosowaniu w wyborach do rady nadzorczej członek może brać udział wyłącznie osobiście.

Druki pełnomocnictwa można otrzymać w sekretariacie spółdzielni przy ul. Długiej 21 lub pobrać ze strony internetowej spółdzielni.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"METALCHEM"

